

交通部公路局北區養護工程分局競標購買經營省道私有既成道路土地案件開標結果表

投標期間：114/8/20~114/9/10

開標日期：114/10/20

優先序位	標單編號	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(m ²)	持分	序 因 素					審查結果
									排	折價百分比	組別優 先序位	區位	總價(公告土地現值*持分 面積*折價百分比)	
1	114-080	新竹市	香山區	中隘		0401-0000	2.46	315 / 25200	30	%	1	非都	193	符合
2	114-109	新竹市	香山區	中隘		0763-0000	6.52	315 / 25200	30	%	1	非都	511	符合
3	114-097	新竹市	香山區	中隘		0744-0000	7.28	315 / 25200	30	%	1	非都	571	符合
4	114-134	新竹市	香山區	中隘		1101-0000	7.36	315 / 25200	30	%	1	非都	577	符合
5	114-114	新竹市	香山區	中隘		0784-0000	10.12	315 / 25200	30	%	1	非都	793	符合
6	114-136	新竹市	香山區	中隘		1104-0000	13.26	315 / 25200	30	%	1	非都	1,039	符合
7	114-139	桃園市	大溪區	瑞源		2362-0000	23.72	1 / 36	30	%	1	非都	1,680	符合
8	114-079	新竹市	香山區	中隘		0400-0000	22.56	315 / 25200	30	%	1	非都	1,768	符合
9	114-081	新竹市	香山區	中隘		0410-0000	25.37	315 / 25200	30	%	1	非都	1,988	符合
10	114-147	桃園市	大溪區	瑞源		2362-0000	23.72	13 / 360	30	%	1	非都	2,184	符合
11	114-159	桃園市	大溪區	瑞源		2362-0000	23.72	13 / 360	30	%	1	非都	2,184	符合
12	114-104	新竹市	香山區	中隘		0758-0000	33.57	315 / 25200	30	%	1	非都	2,631	符合
13	114-094	新竹市	香山區	中隘		0656-0000	35.73	315 / 25200	30	%	1	非都	2,800	符合
14	114-078	新竹市	香山區	中隘		0398-0000	40.05	315 / 25200	30	%	1	非都	3,139	符合
15	114-100	新竹市	香山區	中隘		0750-0000	40.15	315 / 25200	30	%	1	非都	3,147	符合
16	114-133	新竹市	香山區	中隘		1100-0000	41.37	315 / 25200	30	%	1	非都	3,242	符合
17	114-103	新竹市	香山區	中隘		0757-0000	43.53	315 / 25200	30	%	1	非都	3,412	符合
18	114-092	新竹市	香山區	中隘		0654-0000	44.87	315 / 25200	30	%	1	非都	3,517	符合
19	114-087	新竹市	香山區	中隘		0588-0000	48	315 / 25200	30	%	1	非都	3,762	符合
20	114-107	新竹市	香山區	中隘		0761-0000	49.25	315 / 25200	30	%	1	非都	3,860	符合
21	114-106	新竹市	香山區	中隘		0760-0000	56.41	315 / 25200	30	%	1	非都	4,421	符合
22	114-001	新竹縣	關西鎮	芋子園		0002-0008	158	1 / 48	30	%	1	非都	4,938	符合
23	114-112	新竹市	香山區	中隘		0767-0000	63.62	315 / 25200	30	%	1	非都	4,986	符合
24	114-110	新竹市	香山區	中隘		0764-0000	67.95	315 / 25200	30	%	1	非都	5,326	符合
25	114-143	桃園市	大溪區	瑞源		2362-0000	23.72	1 / 10	30	%	1	非都	6,049	符合
26	114-151	桃園市	大溪區	瑞源		2362-0000	23.72	1 / 10	30	%	1	非都	6,049	符合
27	114-155	桃園市	大溪區	瑞源		2362-0000	23.72	1 / 10	30	%	1	非都	6,049	符合
28	114-163	桃園市	大溪區	瑞源		2362-0000	23.72	1 / 10	30	%	1	非都	6,049	符合
29	114-096	新竹市	香山區	中隘		0743-0000	80.55	315 / 25200	30	%	1	非都	6,313	符合
30	114-098	新竹市	香山區	中隘		0745-0000	108.41	315 / 25200	30	%	1	非都	8,497	符合
31	114-130	新竹市	香山區	中隘		1096-0000	126.09	315 / 25200	30	%	1	非都	9,882	符合

交通部公路局北區養護工程分局競標購買經營省道私有既成道路土地案件開標結果表

投標期間：114/8/20~114/9/10

開標日期：114/10/20

優先序位	標單編號	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)	持分	排 序 因 素				審 查 結 果
									折價百分比	組別優先序位	區位	總價(公告土地現值*持分面積*折價百分比)	
32	114-111	新竹市	香山區	中隘		0765-0000	142.41	315 / 25200	30 %	1	非都	11,161	符合
33	114-101	新竹市	香山區	中隘		0755-0000	143.22	315 / 25200	30 %	1	非都	11,225	符合
34	114-077	新竹市	香山區	中隘		0397-0000	144.29	315 / 25200	30 %	1	非都	11,309	符合
35	114-108	新竹市	香山區	中隘		0762-0000	146.47	315 / 25200	30 %	1	非都	11,480	符合
36	114-115	新竹市	香山區	中隘		0796-0000	226.03	315 / 25200	30 %	1	非都	17,715	符合
37	114-093	新竹市	香山區	中隘		0655-0000	234.15	315 / 25200	30 %	1	非都	18,352	符合
38	114-082	新竹市	香山區	中隘		0411-0000	234.82	315 / 25200	30 %	1	非都	18,404	符合
39	114-102	新竹市	香山區	中隘		0756-0000	253.67	315 / 25200	30 %	1	非都	19,881	符合
40	114-123	新竹市	香山區	中隘		1078-0000	254.93	315 / 25200	30 %	1	非都	19,980	符合
41	114-105	新竹市	香山區	中隘		0759-0000	274.06	315 / 25200	30 %	1	非都	21,479	符合
42	114-065	新竹縣	關西鎮	新城		0783-0009	40	1 / 2	30 %	1	非都	22,800	符合
43	114-135	新竹市	香山區	中隘		1103-0000	337.86	315 / 25200	30 %	1	非都	26,480	符合
44	114-124	新竹市	香山區	中隘		1079-0000	344.23	315 / 25200	30 %	1	非都	26,979	符合
45	114-129	新竹市	香山區	中隘		1095-0000	399.08	315 / 25200	30 %	1	非都	31,278	符合
46	114-062	新竹縣	關西鎮	新城		0168-0009	55	1 / 2	30 %	1	非都	31,350	符合
47	114-095	新竹市	香山區	中隘		0741-0000	412.69	315 / 25200	30 %	1	非都	32,345	符合
48	114-138	桃園市	大溪區	瑞源		2359-0000	479.3	1 / 36	30 %	1	非都	33,950	符合
49	114-090	新竹市	香山區	中隘		0652-0000	456.25	315 / 25200	30 %	1	非都	35,759	符合
50	114-117	新竹市	香山區	中隘		0826-0000	469.12	315 / 25200	30 %	1	非都	36,767	符合
51	114-118	新竹市	香山區	中隘		0965-0000	518.87	315 / 25200	30 %	1	非都	40,666	符合
52	114-146	桃園市	大溪區	瑞源		2359-0000	479.3	13 / 360	30 %	1	非都	44,136	符合
53	114-158	桃園市	大溪區	瑞源		2359-0000	479.3	13 / 360	30 %	1	非都	44,136	符合
54	114-089	新竹市	香山區	中隘		0632-0000	582.08	315 / 25200	30 %	1	非都	45,621	符合
55	114-088	新竹市	香山區	中隘		0589-0000	609.37	315 / 25200	30 %	1	非都	47,759	符合
56	114-126	新竹市	香山區	中隘		1085-0000	625.1	315 / 25200	30 %	1	非都	48,992	符合
57	114-066	新竹縣	關西鎮	新城		0783-0010	183	1 / 2	30 %	1	非都	52,155	符合
58	114-083	新竹市	香山區	中隘		0412-0000	674.64	315 / 25200	30 %	1	非都	52,875	符合
59	114-127	新竹市	香山區	中隘		1089-0000	708.42	315 / 25200	30 %	1	非都	55,522	符合
60	114-091	新竹市	香山區	中隘		0653-0000	744.21	315 / 25200	30 %	1	非都	58,327	符合
61	114-063	新竹縣	關西鎮	新城		0168-0010	217	1 / 2	30 %	1	非都	61,845	符合
62	114-099	新竹市	香山區	中隘		0746-0000	916.04	315 / 25200	30 %	1	非都	71,795	符合

交通部公路局北區養護工程分局競標購買經營省道私有既成道路土地案件開標結果表

投標期間：114/8/20~114/9/10

開標日期：114/10/20

優先序位	標單編號	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(m ²)	持分	序 因 素					審查結果
									排	折價百分比	組別優 先序位	區位	總價(公告土地現值*持分 面積*折價百分比)	
63	114-116	新竹市	香山區	中隘		0823-0000	1178.95	315 / 25200	30	%	1	非都	92,400	符合
64	114-113	新竹市	香山區	中隘		0775-0000	1266.38	315 / 25200	30	%	1	非都	99,253	符合
65	114-069	新竹市	香山區	麗園		0931-0000	18.31	1 / 1	30	%	1	非都	117,001	符合
66	114-067	新竹市	香山區	麗園		0932-0000	18.39	1 / 1	30	%	1	非都	117,512	符合
67	114-142	桃園市	大溪區	瑞源		2359-0000	479.3	1 / 10	30	%	1	非都	122,222	符合
68	114-150	桃園市	大溪區	瑞源		2359-0000	479.3	1 / 10	30	%	1	非都	122,222	符合
69	114-154	桃園市	大溪區	瑞源		2359-0000	479.3	1 / 10	30	%	1	非都	122,222	符合
70	114-162	桃園市	大溪區	瑞源		2359-0000	479.3	1 / 10	30	%	1	非都	122,222	符合
71	114-068	新竹市	香山區	麗園		0930-0000	19.26	1 / 1	30	%	1	非都	123,071	符合
72	114-070	新竹市	香山區	中隘		0262-0000	1727.75	315 / 25200	30	%	1	非都	135,412	符合
73	114-061	新竹縣	關西鎮	新城		0168-0002	238	1 / 2	30	%	1	非都	135,660	符合
74	114-064	新竹縣	關西鎮	新城		0783-0001	283	1 / 2	30	%	1	非都	161,310	符合
75	114-076	新竹市	香山區	中隘		0386-0000	2358.87	315 / 25200	30	%	1	非都	184,876	符合
76	114-058	新北市	三芝區	榆林		0637-0000	237.88	1 / 1	30	%	1	非都	713,640	符合
77	114-059	新北市	八里區	龍源		0522-0000	239.51	1 / 280	30	%	1	都市	5,468	符合
78	114-060	新北市	八里區	龍源		0523-0000	281.8	1 / 280	30	%	1	都市	6,274	符合
79	114-009	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0149-0015	18	1 / 12	30	%	3	非都	630	符合
80	114-037	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0149-0015	18	1 / 12	30	%	3	非都	630	符合
81	114-027	桃園市	八德區	興豐		2017-0000	9.74	11 / 1152	30	%	3	非都	843	符合
82	114-055	桃園市	八德區	興豐		2017-0000	9.74	11 / 1152	30	%	3	非都	843	符合
83	114-024	桃園市	八德區	興豐		2013-0000	5.56	11 / 1152	30	%	3	非都	1,129	符合
84	114-052	桃園市	八德區	興豐		2013-0000	5.56	11 / 1152	30	%	3	非都	1,129	符合
85	114-002	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0022-0010	23	1 / 6	30	%	3	非都	1,610	符合
86	114-030	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0022-0010	23	1 / 6	30	%	3	非都	1,610	符合
87	114-005	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0139-0009	25	1 / 6	30	%	3	非都	1,750	符合
88	114-033	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0139-0009	25	1 / 6	30	%	3	非都	1,750	符合
89	114-023	桃園市	八德區	興豐		2012-0000	13.19	11 / 1728	30	%	3	非都	1,786	符合
90	114-051	桃園市	八德區	興豐		2012-0000	13.19	11 / 1728	30	%	3	非都	1,786	符合
91	114-029	桃園市	八德區	興豐		2025-0000	13	11 / 1152	30	%	3	非都	2,640	符合
92	114-057	桃園市	八德區	興豐		2025-0000	13	11 / 1152	30	%	3	非都	2,640	符合
93	114-018	桃園市	八德區	瑞德		0093-0000	34.01	1 / 180	30	%	3	非都	3,798	符合

交通部公路局北區養護工程分局競標購買經營省道私有既成道路土地案件開標結果表

投標期間：114/8/20~114/9/10

開標日期：114/10/20

優先序位	標單編號	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)	持分	排 序 因 素				審 查 結 果
									折價百分比	組別優先序位	區位	總價(公告土地現值*持分面積*折價百分比)	
94	114-046	桃園市	八德區	瑞德		0093-0000	34.01	1 / 180	30 %	3	非都	3,798	符合
95	114-007	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0142-0007	75	1 / 6	30 %	3	非都	5,250	符合
96	114-035	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0142-0007	75	1 / 6	30 %	3	非都	5,250	符合
97	114-017	桃園市	八德區	瑞德		0089-0000	47.33	7 / 1152	30 %	3	非都	5,781	符合
98	114-045	桃園市	八德區	瑞德		0089-0000	47.33	7 / 1152	30 %	3	非都	5,781	符合
99	114-013	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0153-0008	94	1 / 6	30 %	3	非都	6,580	符合
100	114-041	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0153-0008	94	1 / 6	30 %	3	非都	6,580	符合
101	114-011	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0153-0004	120	1 / 6	30 %	3	非都	8,382	符合
102	114-039	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0153-0004	120	1 / 6	30 %	3	非都	8,382	符合
103	114-025	桃園市	八德區	興豐		2014-0000	47	11 / 1152	30 %	3	非都	9,546	符合
104	114-053	桃園市	八德區	興豐		2014-0000	47	11 / 1152	30 %	3	非都	9,546	符合
105	114-003	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0022-0017	163	1 / 6	30 %	3	非都	11,410	符合
106	114-031	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0022-0017	163	1 / 6	30 %	3	非都	11,410	符合
107	114-008	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0149-0014	336	1 / 12	30 %	3	非都	11,760	符合
108	114-036	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0149-0014	336	1 / 12	30 %	3	非都	11,760	符合
109	114-026	桃園市	八德區	興豐		2016-0000	140.8	11 / 1152	30 %	3	非都	12,181	符合
110	114-054	桃園市	八德區	興豐		2016-0000	140.8	11 / 1152	30 %	3	非都	12,181	符合
111	114-006	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0142-0004	227	1 / 6	30 %	3	非都	15,890	符合
112	114-034	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0142-0004	227	1 / 6	30 %	3	非都	15,890	符合
113	114-010	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0149-0019	467	1 / 12	30 %	3	非都	16,345	符合
114	114-038	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0149-0019	467	1 / 12	30 %	3	非都	16,345	符合
115	114-004	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0139-0003	252	1 / 6	30 %	3	非都	17,640	符合
116	114-032	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0139-0003	252	1 / 6	30 %	3	非都	17,640	符合
117	114-014	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0165-0016	300	1 / 6	30 %	3	非都	21,000	符合
118	114-042	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0165-0016	300	1 / 6	30 %	3	非都	21,000	符合
119	114-028	桃園市	八德區	興豐		2018-0000	183	11 / 1728	30 %	3	非都	24,778	符合
120	114-056	桃園市	八德區	興豐		2018-0000	183	11 / 1728	30 %	3	非都	24,778	符合
121	114-012	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0153-0007	366	1 / 6	30 %	3	非都	25,620	符合
122	114-040	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0153-0007	366	1 / 6	30 %	3	非都	25,620	符合
123	114-019	桃園市	八德區	瑞德		0614-0000	265.05	1 / 96	30 %	3	非都	42,988	符合
124	114-047	桃園市	八德區	瑞德		0614-0000	265.05	1 / 96	30 %	3	非都	42,988	符合

交通部公路局北區養護工程分局競標購買經營省道私有既成道路土地案件開標結果表

投標期間：114/8/20~114/9/10

開標日期：114/10/20

優先序位	標單編號	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(m ²)	持分	排序因素				審查結果
									折價百分比	組別優先序位	區位	總價(公告土地現值*持分面積*折價百分比)	
125	114-015	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0165-0038	760	1 / 6	30 %	3	非都	53,200	符合
126	114-043	新北市	瑞芳區	四腳亭	楓子瀨	0165-0038	760	1 / 6	30 %	3	非都	53,200	符合
127	114-022	桃園市	八德區	興豐		1976-0000	372	11 / 1152	30 %	3	非都	75,553	符合
128	114-050	桃園市	八德區	興豐		1976-0000	372	11 / 1152	30 %	3	非都	75,553	符合
129	114-016	桃園市	八德區	瑞德		0082-0000	233.29	4 / 189	30 %	3	非都	99,241	符合
130	114-044	桃園市	八德區	瑞德		0082-0000	233.29	4 / 189	30 %	3	非都	99,241	符合
131	114-021	桃園市	八德區	瑞豐		1767-0000	828.25	11 / 1728	30 %	3	非都	112,144	符合
132	114-049	桃園市	八德區	瑞豐		1767-0000	828.25	11 / 1728	30 %	3	非都	112,144	符合

備註：

1. 排序因素為折價成數＞組別優先序位＞土地區位(都或非都)＞投標總金額。
2. 未得標之所有權人對開標結果有異議者，請於7日內提出異議書。