

局附件 04020-9C
版本：1 (111.12)

交通部公路局北區養護工程分局

土地標租清冊

一、租賃土地標示：

縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	申報地價(元/m ²)	全筆面積(m ²)	出租面積約(m ²)	備註
基隆市	七堵區	瑪陵坑	東勢中股	140-9	560	691.00	472.96	如附地籍圖所示編號①部分
基隆市	七堵區	瑪陵坑	東勢中股	140-16	560	305.00	140.01	如附地籍圖所示編號②部分
基隆市	七堵區	瑪陵坑	東勢中股	140-19	560	358.00	142.30	如附地籍圖所示編號③部分
合計 3 筆土地，全筆土地面積：1,354.00 平方公尺，出租面積：755.27 平方公尺								

二、土地位置：約位於

省道編號	里程/土地位置	備註
台 62 線	3k+200 處高架橋下空地(橋墩 P34-P35)	

三、底價：新臺幣 伍萬零仟柒佰伍拾肆元 整。底價參酌前次辦理公開標租之決標價、轄管路段內鄰近土地近期出租之年租金及該土地申報地價等資料訂定之。

四、押標金：新臺幣 伍仟壹佰元 整。

依上述標租底價除以 10 (尾數不足 1 百元者，以 1 百元計，如不足新臺幣 1 萬元整，以 1 萬元計)。

五、原承租人 ☐ 是 ☒ 否有優先承租權。

附註：

1. 附地籍圖 2 張 (比例尺 1/1200 以內為原則，視設施結構物實際需要訂定，並標示出租範圍)、土地登記資料共 3 張。
2. 附平面圖或土地使用現況略圖共 2 張 (需包含標記里程，橋墩位置及現有設施均應套繪於圖內，並標示出租範圍) 共 2 張。
3. 投標人可參考附地籍圖、平面圖或土地使用現況略圖規劃及現地狀況，依實際使用需求於圖上標示註明，唯規劃時請注意行車、橋梁結構、路基邊坡穩定等安全，及橋梁檢測與維修、環境景觀衛生、道路養護、既有柵欄及原有排水設施功能等作業，且不可放置易燃、危險物品。
4. 另規劃用途須符合都市計畫公共設施用地多目標使用方案(高架道路之得使用項目與准許條件)、非都市土地使用管制規則(交通用地得許可使用細目與附帶條件)等有關規定。

地籍圖謄本

基隆電謄字第200355號

土地坐落：基隆市七堵區瑪陵坑段東勢中股小段140-9,140-16,140-19地號共3筆

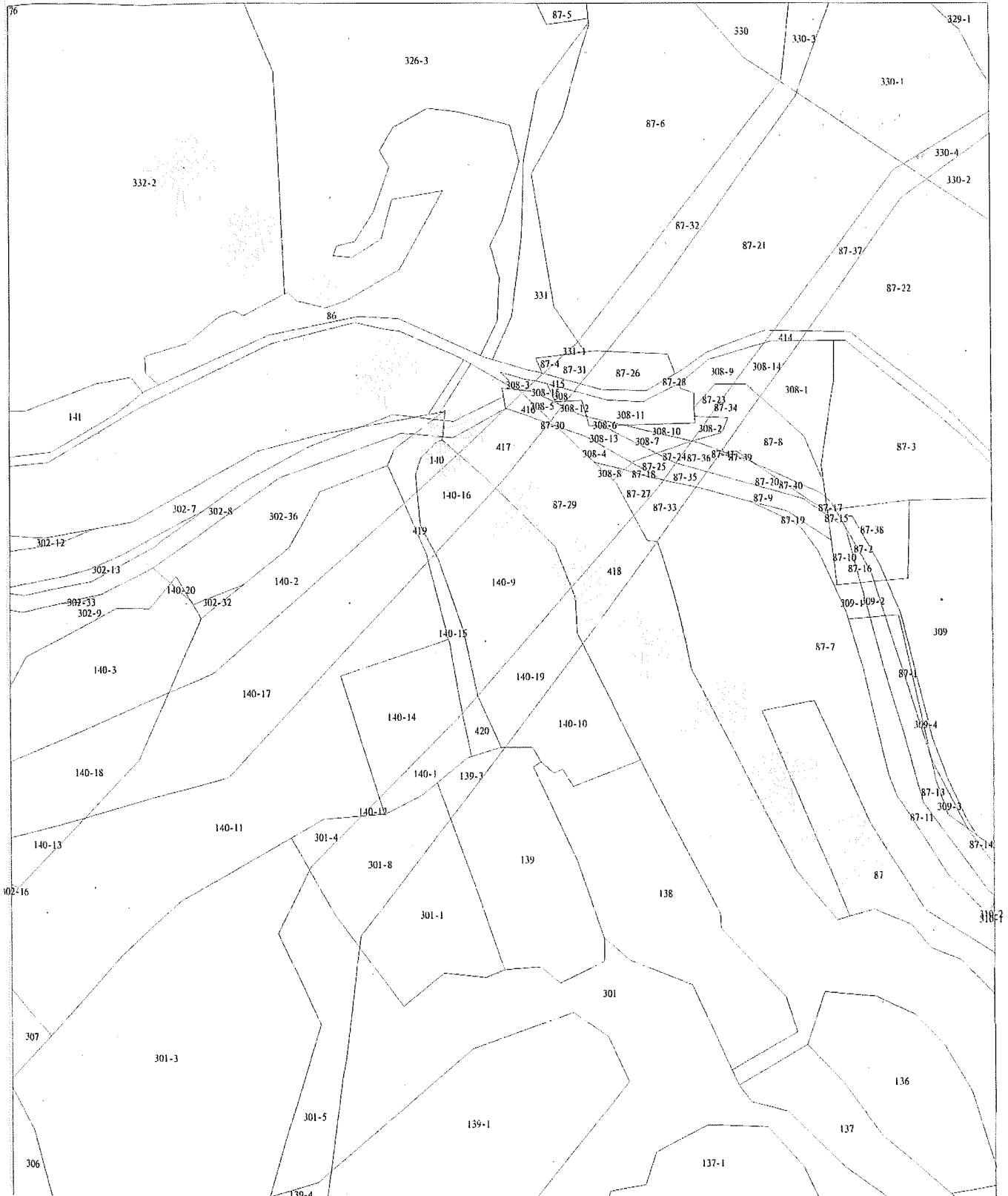
本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北



資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所
本謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所
中 華 民 國 114年11月06日13時40分

主任：張乃文



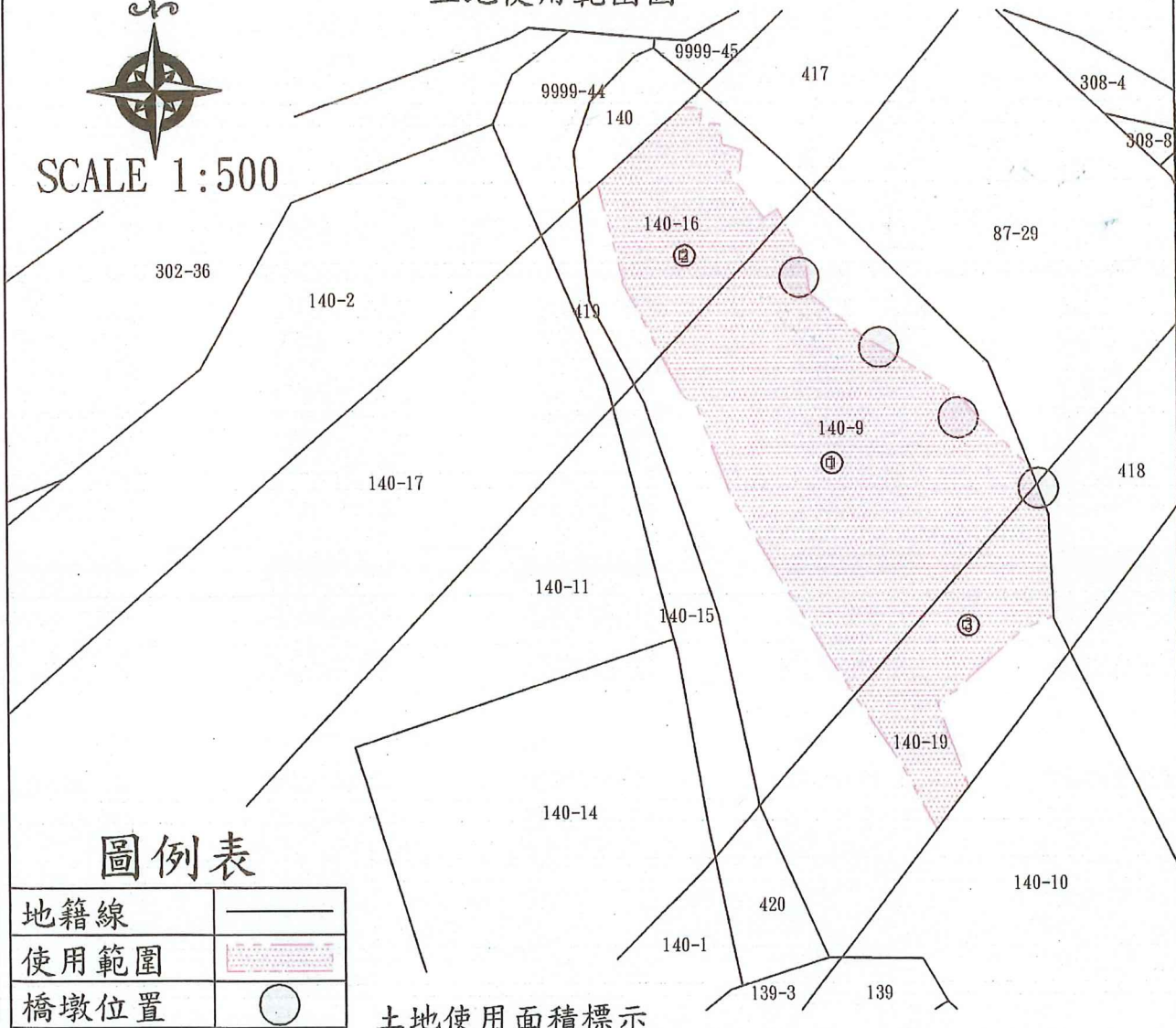
比例尺：1/1200

本謄本係網路申領之電子謄本，由鎮台工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：H3U!DJ!4X2U，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

基隆市七堵區瑪陵坑段東勢中股小段140-9、140-16、140-19等地號土地
土地使用範圍圖



SCALE 1:500



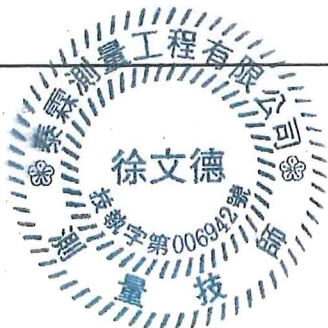
圖例表

地籍線	——
使用範圍	
橋墩位置	○

土地使用面積標示

縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	使用面積 約(m ²)	備 註
基隆市	七堵區	瑪陵坑	東勢中股	140-9	691	472.96	如地籍圖所示 編號①部分
基隆市	七堵區	瑪陵坑	東勢中股	140-16	305	140.01	如地籍圖所示 編號②部分
基隆市	七堵區	瑪陵坑	東勢中股	140-19	358	142.3	如地籍圖所示 編號③部分

土地總使用面積約為755.27m²



徐文德 114.11.07

土地建物查詢資料

基隆市七堵區瑪陵坑段東勢中股小段 0140-0009地號

資料查詢時間：民國115年01月06日15時00分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國084年11月29日

登記原因：塗銷註記

地目：田

等則：14

面積：*****691.00平方公尺

使用分區：山坡地保育區

使用地類別：交通用地

民國115年01月公告土地現值：****2,600元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：140地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0004

登記日期：民國088年08月18日

登記原因：接管

原因發生日期：民國087年12月21日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：交通部公路局

統一編號：03711905

住址：台北市萬華區東園街65號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：115年01月*****560.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

085年03月 ****1,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

(資料顯示完畢)

列印人員：戴芝芸

收件號：115CD000646

查驗號碼：115CD000646REGC98FE76F83944177A1C301F8A91E0

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

基隆市七堵區瑪陵坑段東勢中股小段 0140-0016地號

資料查詢時間：民國115年01月06日15時00分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國085年04月25日

登記原因：逕為分割

地目：田

等則：14

面積：*****305.00平方公尺

使用分區：山坡地保育區

使用地類別：交通用地

民國115年01月 公告土地現值：****2,600元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0140-0000地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0004

登記日期：民國088年08月18日

登記原因：接管

原因發生日期：民國087年12月21日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：交通部公路局

統一編號：03711905

住址：台北市萬華區東園街65號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：115年01月*****560.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

085年03月 *****1,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

(資料顯示完畢)

列印人員：戴芝芸

收件號：115CD000646

查驗號碼：115CD000646REGC98FE76F83944177A1C301F8A91E0

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



FE

土地建物查詢資料

基隆市七堵區瑪陵坑段東勢中股小段 0140-0019地號

資料查詢時間：民國115年01月06日15時00分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國085年04月25日

登記原因：逕為分割

地目：田

等則：14

面積：*****358.00平方公尺

使用分區：山坡地保育區

使用地類別：交通用地

民國115年01月公告土地現值：****2,600元／平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：分割自：0140-0010地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0004

登記日期：民國088年08月18日

登記原因：接管

原因發生日期：民國087年12月21日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：交通部公路局

統一編號：03711905

住址：台北市萬華區東園街65號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：115年01月*****560.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

085年03月 *****1,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

(資料顯示完畢)

列印人員：戴芝芸

收件號：115CD000646

查驗號碼：115CD000646REGC98FE76F83944177A1C301F8A91E0

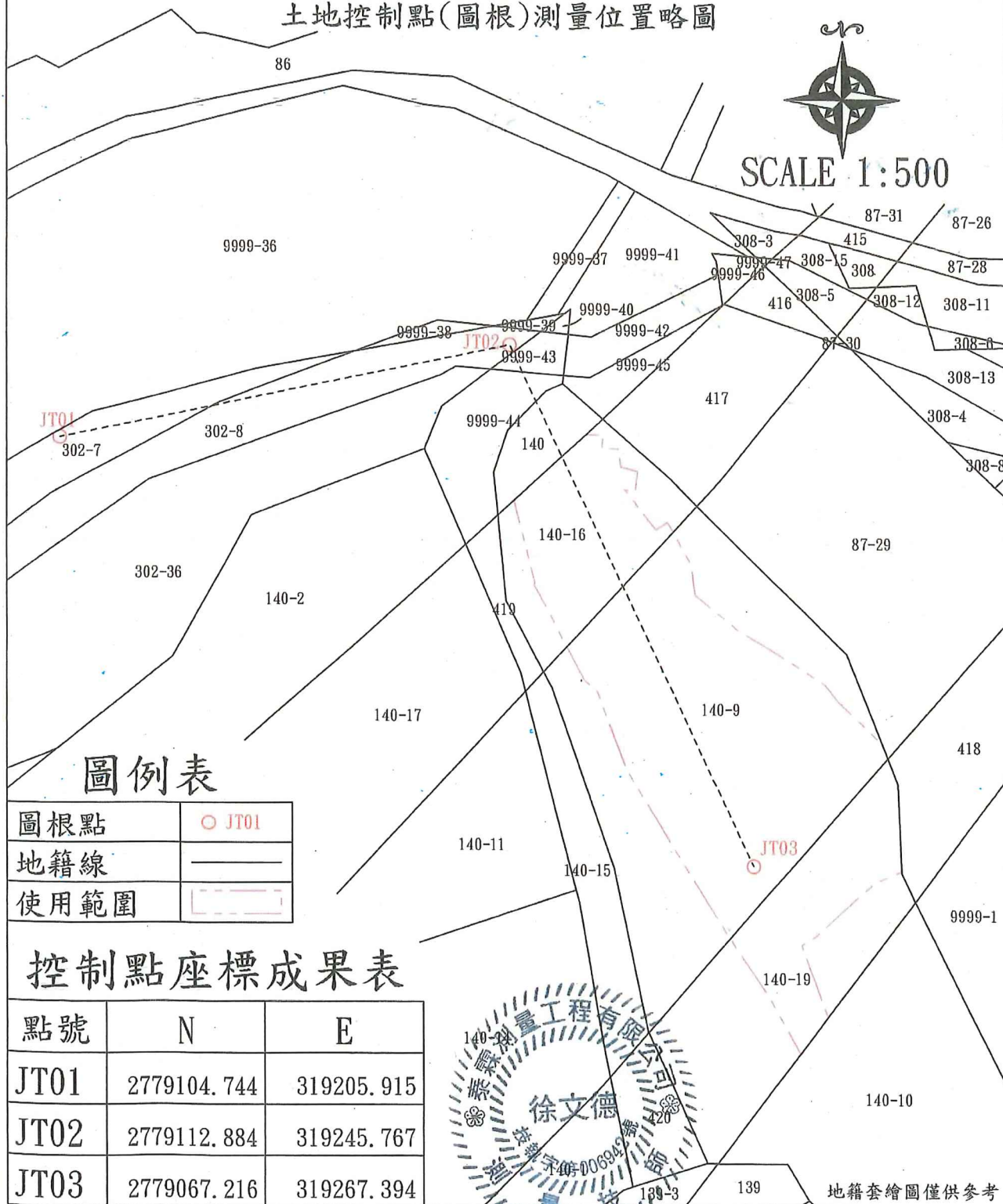
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



基隆市七堵區瑪陵坑段東勢中股小段140-9、140-16、140-19等地號
土地控制點(圖根)測量位置略圖



SCALE 1:500

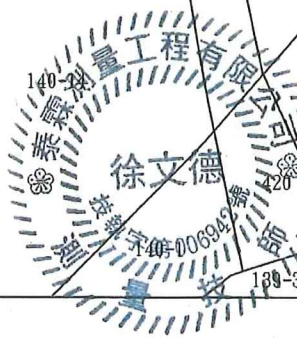


圖例表

圖根點	○ JT01
地籍線	——
使用範圍	----

控制點座標成果表

點號	N	E
JT01	2779104.744	319205.915
JT02	2779112.884	319245.767
JT03	2779067.216	319267.394



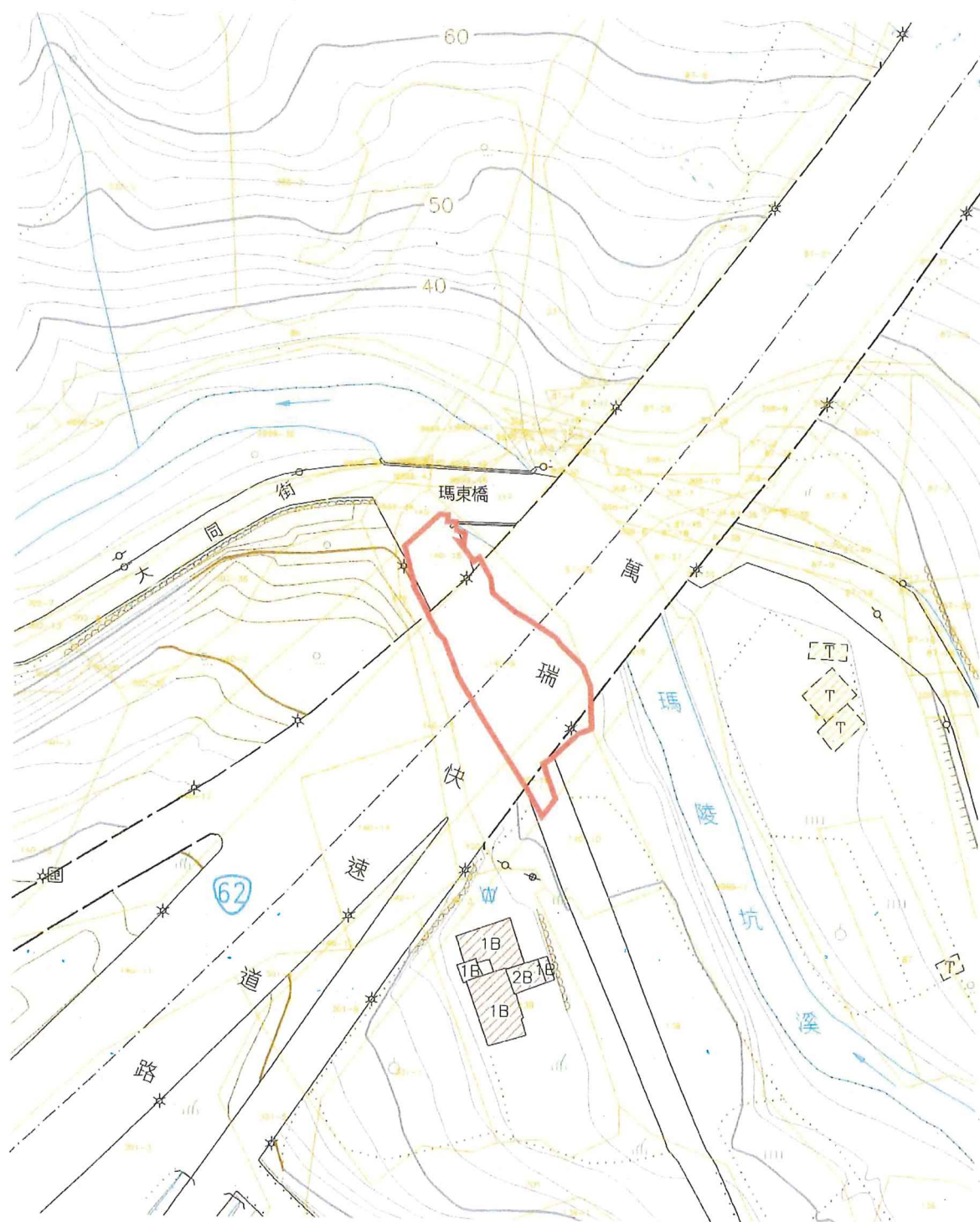
地籍套繪圖僅供參考

徐文德 114.11.07

基隆市七堵區瑪陵坑段東勢中股小段 140-9、140-16、140-19 等地號

土地使用範圍略圖

本次承租面積約為:755.27 平方公尺



申請位置圖

本標租案位於台 62 線 3k+200 路段下方紅色框位置

