交通部公路局私有土地取得作業流程圖

初步設計(路權圖)

機關資訊提供

所有權人獲得資訊/
繳交文件

地政事務所預爲分割

召開兩次公聽會
(收受陳述意見至少7天)
土地徵收條例§10.2

開會通知單、日期、地點
會場展示相關資料、圖說
土地徵收條例施行細則§10

與辦事業
(含公益性、必要性、適當與
合理性及合法性、...其他)
工程概況、可陳述意見
土地徵收條例施行細則§10.1

地上物查估
土地徵收條例§12

申請興辦事業計畫
土地徵收條例§10.1

查估通知書、日期

-- 地上物查估：
1.身分證正本
2.印章
3.租約影本
4.建物：
a.建物登記簿謄本
b.水、電證明影本
5.工廠：
a.營利+工廠登記證
b.商業登記
c.近3年營業所得申報

召開協議價購會
(收受陳述意見至少7天)
土地徵收條例§13-3

取得用地地號、面積
協議價購單價、複價(註1)
地上物查估金額(預定)(註2)
徵收單價、複價(註3)
註:1.依據「不動產估價技術規則」
2.當地政府相關查估基準
3.依據「土地徵收補償市價查估辦法

簽約

簽約通知書、日期
地點、當日攜帶文件提醒

查欠稅、申請免徵土增稅

1.可詢問後續土地買賣問題
(如：繼承、解除質權設定
相關稅金、公同共有買賣等)
2.申請地上物複估
3.可陳述意見

變更編定爲交通用地

產權移轉至本局

身分證、戶籍謄本、印鑑證明
土地所有權狀正本、便章
存摺影本、所有權人印鑑章

畸零地申請「一併價購」

發價通知書

發價(地價、地上物)

徵收計畫書送審
(未能協議價購者)
土地徵收條例 11, 13. 1

內政部核定徵收

公告1個月、產權轉移
土地徵收條例§18

發價通知書
請領日期、地點

發價 (徵收地價、地上物補償)
土地徵收條例§19

身分證、便章
至發價地點領取

畸零地申請「一併徵收」
土地徵收條例§8

目前執行進度

交通部公路局南區公路新建工程分局 製作