

交通部公路局北區養護工程分局公告

發文日期：中華民國 113 年 2 月 2 日

發文字號：北分局產字第 1130012476 號

主旨：公告113年度交通部公路局北區養護工程分局競標購買經營省道私有既成道路土地，請踴躍參加投標。

依據：依照司法院釋字第400號解釋之意旨，既成道路之所有權人對土地既已無從自由使用收益，形成因公益而特別犧牲其財產上之利益，政府應訂定期限籌措財源逐年辦理或以他法補償，爰訂定「省道私有既成道路土地取得計畫」每年編列經費辦理競標購買。

公告事項：

- 一、競標購買預算1億4,504萬3,000元整；第1組9,427萬7,950元整、第2組725萬2,150元整、第3組4,351萬2,900元整。
- 二、競標購買方式：省道既成道路土地所有權人於投標期間，依不同型態相對應競標底價分3組提出投標(詳附件1)，經本分局審查資格，再分別依各組標單之折價成數由低至高排定購買先後順序，並依次序通知簽訂土地買賣所有權移轉契約書，於完成產權移轉登記後發價。

三、投標資格：

(一)取得土地範圍：

本分局轄管範圍(詳附件2)已開闢作省道使用的都市計畫區域內之都市計畫道路及非都市計畫區域之私有既成道路土地，下列情形不予購買：

1. 省道公路系統由直轄市政府、市政府管養者。
2. 曾辦理徵收或價購未辦理產權移轉登記為公有者。
3. 本局已取得地上權者。
4. 政府對於土地登記簿登記地上權或註記給予補償部分。

(二)條件：

1. 土地(持分)須無設定他項權利登記或限制登記。(公共



留用

設施設定地上權除外)

2. 公同共有之土地，須全體公同共有人同意。
3. 未辦繼承之土地，須辦妥繼承登記。
4. 土地須全部位於道路範圍內且無地上物。

四、投標須知領取方式：自公告日起至投標截止日前逕至公路局網頁「私有既成道路專區」下載投標須知，亦可由本分局提供紙本投標須知供所有權人親自或郵寄索取。

五、投標期間：自113年2月15日起至113年3月15日止。

六、公告資格審查結果日期：113年4月15日。

七、開標日期及地點：113年4月30日上午9時30分正於本分局1樓開標室（地址：新北市樹林區中正路212號）公開開標。因故停止上班時，開標作業順延至恢復上班當日依原時段、場地(或於原場地公告開標地點)辦理，不另行通知。

八、公告開標結果：113年5月6日。

九、本分局依優先序位雙掛號通知所有權人攜帶相關證件及印章於指定日期、地點辦理簽訂土地買賣所有權移轉契約書，逾期視同棄標，如計畫經費有餘裕，經調整後，再依序通知次序位者辦理簽約手續，直至本年度經費用罄為止，逾期視同棄標。

十、所有權移轉登記完竣後30日內發價。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以本分局公告(布)欄公告者為準。

註：本分局競標購買資料刊登網路網址為
<https://www.thb.gov.tw/cp.aspx?n=12120>

競標專區 QR Code



十三、土地所有權人如需查詢所有土地坐落位置，可至國土規劃地理資訊系統查詢。網址為 <https://nsp.tcd.gov.tw/ngis/>

國土規劃 QR Code



分局長 陳俊堯





各種不同型態相對應競標底價表

組別	權屬取得態樣之補償對象	競標底價
第 1 組	1. 總登記為「道」地目之原所有權人(含繼承人)	公告土地現值 *100%
	2. 原為公有登記，依法回復或取得所有權之原所有權人(含繼承人)	
	3. 其他已作道路使用滿 20 年之原所有權人(含繼承人)	
第 2 組	4. 出具無償提供使用同意書之原所有權人(含繼承人)	公告土地現值 *40%
	5. 捐贈未辦移轉登記之原所有權人(含繼承人)	
第 3 組	6. 所有權人持有期間未滿 20 年者	公告土地現值 *30%
	7. 徵收或價購未辦理移轉登記土地之所有權人	不予購買

北區養護工程分局經管省道路線資料

省道	途經縣市	途經鄉鎮市區	里程
1 台1	桃園市	龜山區、桃園區、八德區、 中壢區、平鎮區、楊梅區	014K+207~052K+014
	新竹縣	湖口鄉、新豐鄉、竹北市	052K+014~071K+687
	新竹市	香山區	085K+910~089K+613
1甲 台1甲	桃園市	龜山區、桃園區	014K+957~027K+432
2 台2	新北市	淡水區、三芝區、石門區、 金山區、萬里區	000K+000~051K+978
	新北市	萬里區	051K+978~058K+509
	基隆市	中正區	067K+442~070K+668
	新北市	瑞芳區、貢寮區	070K+668~113K+816
2甲 台2甲	新北市	金山區	000K+000~008K+951
2乙 台2乙	新北市	淡水區	010K+953~025K+279
2丙 台2丙	基隆市	暖暖區	002K+500~009K+000
	新北市	平溪區、雙溪區、貢寮區	009K+000~029K+957
2丁 台2丁	新北市	瑞芳區	003K+486~013K+390
3 台3	新北市	土城區、三峽區	015K+658~030K+560
	桃園市	大溪區、龍潭區	030K+560~055K+154
	新竹縣	關西鎮、橫山鄉、竹東鎮、 北埔鄉、峨眉鄉	055K+155~093K+091
3乙 台3乙	桃園市	大溪區、龍潭區	000K+000~012K+095
4 台4	桃園市	大溪區、龍潭區	026K+930~039K+269
	桃園市	大園區、蘆竹區、桃園區、 八德區、大溪區	000K+000~026K+930
5 台5	基隆市	七堵區	018K+477~020K+687
5甲 台5甲	基隆市	七堵區	006K+573~008K+623

7台7	桃園市	大溪區、復興區	000K+000~060K+866
7台7乙	新北市	三峽區	000K+000~008K+149
	桃園市	大溪區	008K+149~014K+150
9台9	新北市	新店區、石碇區、坪林區	010K+886~056K+785
9甲台9甲	新北市	新店區、烏來區	000K+000~019K+964
13台13	新竹市	香山區	000K+000~000K+741
15台15	新北市	淡水區、八里區、林口區	000K+000~022K+242
	桃園市	蘆竹區、大園區、觀音區、新屋區	022K+242~060K+934
	新竹縣、市	新豐鄉、竹北市、新竹市北區、香山區	060K+935~078K+640
15甲台15甲	桃園市	大園區	000K+000~001K+656
31台31	桃園市	蘆竹區、大園區、中壢區、新屋區、楊梅區	000K+000~027K+740
	新竹縣	湖口鄉	027K+741~030K+036
61台61	新北市	八里區、林口區	000K+000~016K+624
	桃園市	蘆竹區、大園區、觀音區、新屋區	016K+624~055K+237
	新竹縣、市	新豐鄉、竹北市、新竹市北區、香山區	055K+237~081K+754
62台62	基隆市	安樂區、七堵區、暖暖區	000K+000~012K+080
	新北市	瑞芳區	012K+080~015K+680
	基隆市	信義區	015K+680~016K+520
	新北市	瑞芳區	016K+520~019K+046
62甲台62甲	基隆市	信義區	000K+000~004K+582
	新北市	瑞芳區	004K+582~005K+744
64台64	新北市	八里區、五股區、三重區、板橋區、中和區	000K+000~028K+420

 台65	新北市	五股區、新莊區、板橋區、 土城區	000K+000~012K+469
 台66	桃園市	觀音區、新屋區、楊梅區、 平鎮區、大溪區	000K+000~027K+259
 台68	新竹縣、 市	新竹市北區、東區、竹東 鎮	000K+000~022K+992
 台68甲	新竹縣	竹東鎮	000K+000~001K+260