



交通部公路局 競標購買省道私有既成道路土地 填寫範例
https://www.thb.gov.tw/News_Toggle.aspx?n=12921

附件 3

交通部公路局北區養護工程分局競標購買經
 管省道私有既成道路土地投標書(範例)

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
 板橋區民族段1099-0000地號

列印時間：民國104年03月02日08時00分
 板橋地政事務所 主任：
 板橋整謄字第000113號
 資料管轄機關：新北市板橋地政事務所

頁次：1
 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
 列印人員：
 謄本核發機關：新北市板橋地政事務所

本人所有坐落於新北縣(市)板橋鄉(鎮、市、區)民族段

小段 1099-0000 地號土地 (持分：10364/1000000) 提出投標。

此致

交通部公路局北區養護工程分局

土地所有權人：陳小明 (簽名及蓋章) 蓋章

(公司共有代表人)

身分證字號(統一編號)：F223344589

聯絡地址：新北市○○區○○路100號

電話或手機號碼：0900-○○○○○○

受託人：張○○ (簽名及蓋章) 蓋章

聯絡地址：新北市○○區○○路200號

電話或手機號碼：0901-○○○○○○

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0157
 登記日期：民國100年11月29日 登記原因：買賣
 原因發生日期：民國100年11月08日
 所有權人：陳小明 出生日期：民國033年11月11日
 統一編號：F223344589
 住 址：新北市板橋區福德里2-4鄰忠孝路500號1樓
 權利範圍：***1000000分之10364*****
 權狀字號：100北板地字第123450號
 當期申報地價：102年01月 ****19,790.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 100年11月 ****95,826.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之10364*****
 相關他項權利登記次序：0150-000
 其他登記事項：(空白)

如親自投標免填

中華民國 1 1 3 年 2 月 ○ 日

土地為共同共有才需要附

附件 4

土地共同共有人聯合投標清冊(範例)

土地坐落：

新北縣(市)板橋鄉(鎮、市、區)民族段__小段_1099-0000

地號

編號	共同共有人	加蓋印章
1	陳小明	印章
2	陳二明	印章
3	陳三明	印章
4	陳四明	印章
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		

※ 如有不足，請自行影印使用。

***** 土地所有權部 *****

(0003) 登記次序：0004

所有權人：陳小明

權利範圍：共同共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)登記次序：4至 7 共同共有

(0004) 登記次序：0005

所有權人：陳二明

(0005) 登記次序：0006

所有權人：陳三明

(0006) 登記次序：0007

所有權人：陳四明



資格標信封封面(範例)

案名：113年度交通部公路局北區養護工程分局競標購買經營
省道私有既成道路土地

投標土地所有權人或代表人：陳小明

地址：新北市○○區○○路100號 (聯絡地址)

電話或手機號碼：0900-○○○○○○○

受託人：張○○

聯絡地址：新北市○○區○○路200號

電話或手機號碼：0901-○○○○○○○

注意事項：

一、請土地所有權人自備信封，並將本頁填妥後，粘貼於封面，或於自備信封加註前列字樣及資料，以利作業。

二、投標土地有無下列情形： **不可以有他項權利**

- 有 無 設定抵押權、地上權等他項權利登記或限制登記。
- 有 無 未辦繼承登記 **未辦繼承者需先辦理繼承**
- 有 無 地上物占用
- 有 無 部分位於道路範圍外者

三、本資格標信封內應裝入：

- (一) 競標購買經營省道私有既成道路土地投標書
- (二) 土地共同共有人聯合投標清冊(非同共有者免附)
- (三) 身分證(公司設立變更登記表或抄錄表、法人登記證及代表人資格證明)影本
- (四) 土地謄本

四、相關佐證資料： **有相關佐證資料才需要勾選**

- 未成年者或受監護宣告或輔助宣告者(視需要)
- 法院裁定書影本 戶口名簿影本 戶籍謄本
- 土地登記所有權部異動索引資料
- 土地謄本舊簿
- 戶口名簿影本
- 戶籍謄本
- 其他_____

未成年監護人
所需資料

如取得未滿 20 年，但是因繼承或直系親屬贈與取得，時間要併計者需要附

五、土地權狀影本：有 無，申請補發中。

六、應出售所有全部持分土地：有 無

七、封口請密封，並於封口處加蓋投標土地所有權人章

持分為 10364/1000000，不可僅出售 10000/1000000

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0157

登記日期：民國100年11月29日

原因發生日期：民國100年11月08日

所有權人：陳小明

統一編號：F223344589

住 址：新北市板橋區福德里 2 4 鄰忠孝路 5 0 0 號 1 樓

登記原因：繼承

出生日期：民國033年11月11日

權利範圍：***1000000分之10364****

權狀字號：100北板地字第123450 號

當期申報地價：102年01月 ****19,790.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

100年11月 ****95,826.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：***1000000分之10364****

相關他項權利登記次序：0150-000

其他登記事項：(空白)

交通部公路局北區養護工程分局競標購買經營省道私有既成道路土地標單(範例)

一、土地地段號		縣(市)板橋鄉(鎮、市、區)民族段_小段1099-0000地號	
二、投標土地登記總面積 (A)		2437.25平方公尺	
三、土地所有權持分 (B)		10364/1000000	
四、當年期公告現值 (C)		142278元/平方公尺	
五、折價百分比 (D) (第1組不得大於100, 第2組不得大於40, 第3組不得大於30, 以整數投標, 如有小數點, 無條件捨去計算)		_ %	
投標人 (或公司共有代表人)	姓名 (名稱)	陳小明	蓋章
	身分證字號 (統一編號)	F223344589	
法定代理人 或監護人 或輔助人	姓名		蓋章
	身分證字號		
受託人	姓名	張○○	蓋章
	身分證字號	F223344580	

備註：

- 一、投標人為未成年者或受監護宣告或輔助宣告者，應另蓋印章。
- 二、土地屬公同共有者，標單應由代表人加蓋印章。
- 三、除應填內容外，投標人不得變更塗改標單字句內容。
- 四、標單之填寫內容如有塗改，應於塗改處加蓋投標人印。
- 五、投標人不得於標單內另附條件。
- 六、每張標單限填 1 筆土地，不得多筆土地共用 1 張標單。

所有權人自行決定願以多少折價出售，但不得高於組別底價，開標時公路局養護工程分局將依折價由低至高購買。得標後購買價格為：
[面積 × 持分 × 公告現值 × 折價]

***** 土地標示部 *****
 登記日期：民國104年05月03日 登記原因：合併
 面積：*****2,437.25平方公尺
 使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
 民國104年01月 公告土地現值：***142,278元/平方公尺
 地上建物建號：共119棟
 其他登記事項：重測前：後埔段 3 2 - 1 地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****
 (0001) 登記次序：0157
 登記日期：民國100年11月29日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國100年11月08日
 所有權人：陳小明 出生日期：民國033年11月11日
 統一編號：F223344589
 住 址：新北市板橋區福德里 2 4 鄰忠孝路 5 0 0 號 1 樓
 權利範圍：***1000000分之10364*****
 權狀字號：100北板地字第123450 號
 當期申報地價：102年01月 ****19,790.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 100年11月 ****95,826.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之10364*****
 相關他項權利登記次序：0150-000
 其他登記事項：(空白)

價格標信封封面(範例)

案名：113年度交通部公路局北區養護工程分局競標購買經營
省道私有既成道路土地

投標土地所有權人或代表人：陳小明

地址：新北市○○區○○路100號

(聯絡地址)

電話或手機號碼：0900-○○○○○○

受託人：張○○

聯絡地址：新北市○○區○○路200號

電話或手機號碼：0901-○○○○○○

注意事項：

- 一、請土地所有權人自備信封，並將本頁填妥後，粘貼於封面，或於自備信封加註前列字樣及資料，以利作業。
- 二、本價格標信封僅裝入競標購買經營省道私有既成道路土地標單，其他一律裝入資格標信封。
- 三、封口請密封，並於封口處加蓋投標土地所有權人或代表人印章。

投標信封封面(範例)

案名：113年度交通部公路局北區養護工程分局競標購買經營
 省道私有既成道路土地
 截止收件時間：民國113年3月15日下午17時
 開標時間：民國113年4月30日上午9時30分
 掛號郵寄：23827新北市樹林區中正路212號 (請以限時掛號寄送)

交通部公路局北區養護工程分局收

投標土地所有權人或代表人：林○○
 地址：新北市○○區○○路100號 (聯絡地址)
 電話或手機號碼：0900-○○○○○○○
 受託人：張○○
 聯絡地址：新北市○○區○○路100號
 電話或手機號碼：0901-○○○○○○○

- 注意事項：
- 一、請土地所有權人自備信封，並將本頁填妥後，粘貼於封面，或於自備信封加註前列字樣及資料，以利作業。
 - 二、本投標信封內應裝入：
 - (一) 資格標信封
 - (二) 價格標信封
 - 三、所有權人應自行確認屬何組投標者，如有不符情形，

如取得未滿 20 年，但是因繼承或直系親屬贈與取得，時間要併計才符合第一組者，需要附所有權簿異動索引

組別	底價
<input checked="" type="checkbox"/> 第1組 <input checked="" type="checkbox"/> 總登記為「道」地目之原所有權人(含繼承人)。 <input type="checkbox"/> 原為公有登記，依法回復或取得所有權之原所有權人(含繼承人)，例如浮覆地 <input type="checkbox"/> 其他已作道路使用滿20年之原所有權人(含繼承人)	公告土地現值*100%
<input type="checkbox"/> 第2組 <input type="checkbox"/> 出具無償提供使用同意書之原所有權人(含繼承人) <input type="checkbox"/> 捐贈未辦移轉登記之原所有權人(含繼承人)	公告土地現值*40%
<input type="checkbox"/> 第3組 <input type="checkbox"/> 所有權人持有期間未滿20年者	公告土地現值*30%

四、所有權人單筆土地按其應有部分全部僅能投1標單，如有重複投標情形，不予開價格標。

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0157
 登記日期：民國100年11月29日
 原因發生日期：民國100年11月08日
 所有權人：陳小明
 統一編號：*****
 住 址：忠孝路 500 號 1 樓
 出生日：*****
 權利範圍：1. 100/11/08~113/02/15，取得未滿 20 年
 權狀字號：100北板地字第123450 號
 當期申報地價：102年01月 ****19,790.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：100年11月 ****95,826.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之10364*****
 相關他項權利登記次序：0150-000
 其他登記事項：(空白)

登記原因：繼承

2. 取得原因為繼承，被繼承人持有期間得併計，需附所有權簿異動索引證明

異 動 索 引 查 詢 資 料

新北市板橋區

資料查詢時間：民國113年02月19日14時41分 頁次：1

地段：[REDACTED] 部別：[REDACTED] 登記日期：080年01月01日 登記原因：繼承 異動日期：[REDACTED]	收件字號：[REDACTED] 權利人：陳大明	異動別：新增
地段：[REDACTED] 部別：[REDACTED] 登記日期：100年11月08日 登記原因：繼承 異動日期：[REDACTED]	地/建號：[REDACTED] 登記次序：[REDACTED] 序號：[REDACTED] 收件字號：[REDACTED] 權利人：陳大明	異動別：刪除
地段：[REDACTED] 部別：[REDACTED] 登記日期：100年11月08日 登記原因：繼承 異動日期：[REDACTED]	地/建號：[REDACTED] 登記次序：[REDACTED] 序號：[REDACTED] 收件字號：[REDACTED] 權利人：陳小明	異動別：新增

4. 陳大明持有時間為 80~100年，80~100~113年 總共 33年，超過 20年。

3. 100年時繼承自陳大明，陳大明持有時間得併計。

< 資料顯示完畢 >

參加投標土地所有權人【資格標封】應準備文件明細表			
項次	文件名稱	份數	應備情況
1	土地所有權人身分證影本	1	
2	土地所有權狀影本	1	1筆土地1張權狀
3	113年土地登記謄本正本	1	1筆土地1份謄本
4	土地登記謄本舊簿正本或 所有權人異動索引正本	1	無舊簿，請附異動索引 1筆土地1份謄本或索引
5	地籍圖謄本正本	1	
6	都市計畫土地使用分區證明正本	1	非都市土地免附